

平成30年4月1日

料金表 (L'art de vie studio)

項目	単価
延べ面積200㎡までの新築工事設計料率（特殊な形状を除く）	
・基本設計料 建築工事契約金額×3% 施主打合（10回程度）、エスキス、配置図、平面図、立面図、断面図	
・実施設計料 建築工事契約金額×3% CG作成、展開図、電気図、給排水図、ダクト計画図、照明計画、構造計算、温熱計算、 各種申請等一式	
・工事監理 建築工事契約金額×1.5% 現場立会検査10回、監理報告書の作成	
・確認申請一式 ※1	¥200,000
※平面図のスケッチ、敷地測量は別途	
※電子申請は¥15,000、検査立会い省略は¥30,000値引きします	
確認申請業務一式 事前調査等（現地視察、地図公図取り寄せ、役所事前協議等） 基本図作成(建築概要、案内、配置、平、立、断面図、法チェック) 申請書類作成（確認申請書、工事届、建築計画概要書、中間検査申請書、完了検査申請書） 申請代行（確認、中間、完了）	
・構造計算一式 ※1	¥180,000
※軸組伏せ図等の作成は別途（プレカット図をご提供下さい。）	
許容応力度計算 プレカット図のチェック、打合せ参加 図面作成（プレカット図へ耐力壁その他の追記、基礎伏、基礎詳細図）	
・温熱計算一式 ※1	¥100,000
数値計算1（外皮平均熱貫流率Ua値、平均日射熱取得率η値の計算） 数値計算2（一次エネルギー消費量算定、設備仕様検討） 図面作成（数値計算根拠図、断熱詳細図、省エネ関連仕様書）	
・長期優良住宅申請 ※1	¥150,000

項目	単価
※構造計算一式別途	
※温熱計算一式別途	
民間審査機関への技術的審査の申請（電子申請）	
所管行政庁への本申請代行	
・設計住宅性能評価申請（必須項目のみ） ※1	¥100,000
※構造計算一式別途	
※温熱計算一式別途	
民間審査機関への技術的審査の申請代行（電子申請）	
・低炭素住宅申請 ※1	¥80,000
※温熱計算一式別途	
民間審査機関への技術的審査の申請代行（電子申請）	
所管行政庁への本申請代行	
・BELS申請 ※1	¥40,000
※温熱計算一式別途	
民間審査機関への申請（電子申請）	
・ZEH関連申請業務 ※1	¥60,000
※温熱計算一式別途	
申請書類作成	
申請代行	
・フラット35S（1次エネ等級、長期優良住宅、低炭素住宅） ※1	¥65,000
※温熱計算、長期優良住宅申請、低炭素住宅申請一式別途	
申請書類作成（設計審査、完了検査）	
申請代行（電子申請）	
※検査立会い省略は¥15,000値引きします	
・住宅性能証明（贈与税減税） ※2	¥70,000
※設計住宅性能評価を必須とします	
※検査立会い省略は¥30,000値引きします	

項目	単価
・ 地区計画届出業務 ※2	¥120,000
・ 76申請 ※2	¥120,000
・ 緑化率申請（外構植栽計画作図込） ※2	¥120,000
・ 天空率計算 ※2	¥120,000
パッケージ価格	¥580,000
※1の申請等業務の合計が58万を超える場合には、一式58万円とします	
配置、平、立、断面、矩計図ご提供の場合、さらに特別値引き10万円	
※2の業務についてはパッケージ価格には含まれません。	